

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024

M I b - vj/3

8. Oktober 1957

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. August 1957

Statistische Berichte dieser Reihe (M I b) erscheinen vierteljährlich.
Preis dieser Ausgabe (einschl. Schnellbericht) DM 0,85 zuzüglich Versandkosten.
(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet)

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

In der Zeit vom 15. Mai bis 15. August 1957 ist die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten Nordrhein-Westfalens nur unwesentlich um 0,1 vH von 275,1 auf 275,5 (1936 = 100) angestiegen. In den mittleren und kleinen Gemeinden hat sich im gleichen Zeitraum die Preisindexziffer mit 0,4 vH von 285,5 auf 286,7 etwas stärker erhöht. Damit haben die mittleren und kleinen Gemeinden im Preise nachgezogen, da sich vor allem die verschiedenen Materialpreiserhöhungen hier erst im Laufe der beiden letzten Berichtsvierteljahre auswirkten. Gegenüber dem 15. August des Vorjahres betrug der Anstieg des Preisindex in den Großstädten 6,5 und in den mittleren und kleinen Gemeinden 6,4 vH.

Von den drei Hauptindexgruppen Baustoffe, Handwerkerarbeiten und Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers, die 33,4 bzw. 22,2 und 36 vH der Gesamtbaukosten umfassen, und somit die Entwicklung der Preisindexziffern fast ausschließlich beeinflussen, erhöhten sich in den Großstädten die beiden ersten Gruppen um je 0,2 vH. Ein leichtes Anziehen der Bauholzpreise führte zur Erhöhung der Gruppe Baustoffe, während die Handwerkerarbeiten durch eine geringe Verteuerung der Malerarbeiten beeinflusst wurden. Im allgemeinen sind wesentliche Preisunterschiede gegenüber der Erhebung vom 15. Mai 1957 nicht zu verzeichnen, jedoch gestalteten sich die Preisbewegungen in den einzelnen Berichtsstädten durch örtlich bedingte Verhältnisse unterschiedlich. Die Indexgruppe Löhne blieb unverändert, da die am 1. April 1957 in Kraft getretenen Tarifvereinbarungen weiterhin Gültigkeit haben. Auch die Aufwendungen für die Erdabfuhr erhöhten sich nicht. Die Gebühren- und Tarifsätze der Baunebenleistungen zeigten in der Berichtszeit nur bei den Zinsen für Baugeld des Bauherrn unwesentliche Verteuerungen. Nach vorliegenden Angaben sind festverzinsliche Anlagen auf dem Kapitalmarkt leicht gefestigt, so daß der Zinssatz für Baugeld um 1,4 vH anstieg.

In den mittleren und kleinen Gemeinden haben die Indexgruppen Baustoffe und Handwerkerarbeiten um 0,7 bzw. 0,8 vH etwas stärker als in den Großstädten angezogen. Die Gruppe Löhne blieb auch hier unverändert. Sowohl bei den Baustoffen als auch bei den Handwerkerarbeiten folgten die Preise der Entwicklung, die in den Großstädten bereits früher eingesetzt hatte. Die Erhöhung der Lastwagen-Transporttarife in einigen Berichtsgemeinden ließ die Kosten für Erdabfuhr um 0,6 vH ansteigen. Die Baunebenleistungen stiegen mit 0,4 vH im gleichen Umfang wie die Bauleistungen am Gebäude.

Bei den Rohbauarbeiten, die sich in den Großstädten um 0,1 vH erhöhten, wirkten sich geringe Materialpreiserhöhungen bei Bauholz und den Klempnerarbeiten aus. Die Ausbauarbeiten haben mit 0,2 vH etwas mehr zugenommen. Hier stiegen, bedingt durch Lohnerhöhungen, die Entgelte für die Maler- und Glaserarbeiten, während sich die Preise für Klebearbeiten und elektrische Anlagen um 0,4 bzw. 0,2 vH senkten.

Auch in den mittleren und kleinen Gemeinden haben die Rohbauarbeiten mit 0,4 vH einen geringeren Anstieg aufzuweisen als die Ausbauarbeiten mit 0,7 vH. Die Steigerungen bei den Rohbauarbeiten, die alle Positionen umfaßt, liegen sämtlich unter 1 vH. Besonders die Verteuerung der Tischlerarbeiten um 0,9 vH und der Erdabfuhr um 0,6 vH hatten Einfluß auf den Kostenanstieg bei Erstellung des Rohbaues. Auch beim Ausbau verteuerten sich alle Positionen ohne Ausnahme unterschiedlich stark. Die Malerarbeiten mit 1,3 vH und die Klebearbeiten überschreiten mit 1,2 vH die 1 vH-Grenze, ihnen folgen mit 0,9 vH die Tischlerarbeiten und mit 0,7 vH die elektrischen Anlagen bzw. mit 0,5 vH die Glaserarbeiten. Durch den Kostenanstieg bei den Be- und Entwässerungsarbeiten (0,4 vH) und den Tischlerarbeiten (0,1 vH) wurden die Ausbauarbeiten nur unwesentlich beeinflusst.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. August 1957

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,46	4,06	2,39	3,95
Putzer (Gipsler)	2,77	4,57	2,70	4,45
Zimmerer	2,46	4,06	2,39	3,95
Bauhilfsarbeiter	2,15	3,55	2,09	3,45
Polier	3,29	5,43	3,20	5,29
Dachdecker	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1956		1957			Veränderung August 1957 gegenüber		1956		1957			Veränderung August 1957 gegenüber	
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1956	Mal 1957	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	Aug. 1956	Mal 1957
	vH													
Erdabfuhr	242,9	243,5	249,1	258,6	258,6	+ 6,5	-	291,4	291,8	292,5	300,0	301,8	+ 3,6	+ 0,6
Baustoffe, frei Bau	270,1	271,6	272,8	275,8	276,3	+ 2,3	+ 0,2	279,7	282,1	283,4	288,2	290,2	+ 3,8	+ 0,7
darunter Mauersteine	273,0	274,7	275,5	278,5	278,5	+ 2,0	-	302,2	305,7	307,3	315,0	315,9	+ 4,5	+ 0,3
Kalk	228,4	228,4	232,1	234,5	234,5	+ 2,7	-	246,5	247,0	248,9	254,0	254,2	+ 3,1	+ 0,1
Zement	176,0	176,0	180,7	182,2	182,2	+ 3,5	-	158,8	158,6	161,0	163,1	164,0	+ 3,3	+ 0,6
Baubolz	332,4	331,6	333,0	335,5	338,9	+ 2,0	+ 1,0	358,7	360,2	360,6	361,9	367,3	+ 2,4	+ 1,5
Baueisen	289,5	298,3	299,4	301,6	301,3	+ 4,1	- 0,1	289,3	299,2	301,7	313,5	315,0	+ 8,9	+ 0,5
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	284,0	284,0	284,0	312,2	312,2	+ 9,9	-	289,5	290,3	290,3	320,1	320,1	+10,6	-
darunter Tariflöhne ²⁾	261,4	261,4	261,4	287,5	287,5	+10,0	-	265,2	265,9	265,9	293,4	293,4	+10,6	-
Handwerkerarbeiten	225,9	227,8	236,9	242,3	242,7	+ 7,4	+ 0,2	227,1	228,8	231,2	235,6	237,5	+ 4,6	+ 0,8
Bauleistungen am Gebäude	261,8	262,9	266,0	278,4	278,7	+ 6,5	+ 0,1	269,1	270,7	271,9	285,2	286,4	+ 6,4	+ 0,4
Baunebenleistungen	229,7	231,5	233,2	244,1	244,9	+ 6,6	+ 0,3	273,8	276,7	275,8	289,3	290,5	+ 6,1	+ 0,4
davon Planung und Bauleitung	206,1	207,0	209,4	219,2	219,4	+ 6,5	+ 0,1	247,0	248,5	249,5	261,7	262,9	+ 6,4	+ 0,5
Baupolis. Gebühren	341,8	342,0	345,0	361,1	361,5	+ 5,8	+ 0,1	333,6	335,7	337,1	353,6	355,1	+ 6,4	+ 0,4
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	372,8	382,8	378,7	396,4	401,8	+ 7,8	+ 1,4	438,7	450,8	436,2	457,5	459,5	+ 4,7	+ 0,4
Gesamtindex	258,8	259,9	262,8	275,1	275,5	+ 6,5	+ 0,1	269,4	271,1	272,1	285,5	286,7	+ 6,4	+ 0,4

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956		1957			1956		1957		
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	34,8	34,8	34,6	33,4	33,4	36,4	36,5	36,6	35,4	35,5
darunter Mauersteine	10,9	10,9	10,8	10,4	10,4	11,5	11,5	11,5	11,3	11,3
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4
Zement	1,3	1,3	1,4	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Baubolz	7,6	7,6	7,5	7,2	7,3	7,7	7,7	7,6	7,3	7,4
Baueisen	2,6	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,7
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	34,8	34,7	34,3	36,0	36,0	34,2	34,1	33,9	35,7	35,5
darunter Tariflöhne ²⁾	20,7	20,6	20,4	21,4	21,4	20,5	20,5	20,4	21,6	21,3
Handwerkerarbeiten	22,0	22,1	22,7	22,2	22,2	21,1	21,1	21,2	20,6	20,7
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolis. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
<u>Großstädte</u>									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	196,4	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD									
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
<u>Mittlere und kleine Gemeinden</u> ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	1957 JD
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Februar
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebiete. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1956		1957		
				15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	98,17	98,21	98,42	99,21	99,21
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	83,01	82,10	82,19	82,89	82,81
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	74,20	74,00	74,00	75,20	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	272,44	272,44	273,67	276,67	276,67
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	291,98	293,17	294,42	297,96	298,58
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	333,56	335,94	341,56	348,65	349,48
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	108,75	109,00	110,88	115,38	115,38
	Kalk							
9	Putz- gemahlen, hydr.	1 t	29,50	70,36	70,36	70,83	71,37	71,37
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	53,78	53,78	54,15	55,64	55,66
	Zement, einschl. Papiersack							
11	Portland-	1 t	39,83	70,22	70,22	71,61	72,08	72,08
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	68,25	68,25	69,56	71,39	71,43
13	Hochofen-	1 t	38,53	66,39	66,39	67,82	68,33	68,32
14	Baugips	100 kg	3,72	7,83	7,82	7,83	7,94	7,94
15	Mauersand ⁴⁾	1 obm	5,24	10,15	10,36	10,37	10,52	10,52
16	Betonkies ⁵⁾	1 obm	6,36	12,85	12,84	13,09	13,14	13,15
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schmittklasse B (bei Bezug von über 20 obm)	1 obm	72,17	242,49	241,43	242,15	243,58	245,11
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,52	7,61	7,59	7,67	7,66
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,90	0,91	0,94	0,96	0,96
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 obm	74,33	231,76	234,13	233,64	235,03	234,75
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 obm	60,00	218,88	220,65	220,31	221,55	221,43
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,34	0,34	0,35	0,36	0,36
23	Formeisen I NF	1 t	188,33	532,11	554,94	559,58	563,10	562,11
24	Stabeisen	1 t	201,00	556,29	577,34	583,08	585,58	585,58

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem darsseitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den schnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Gruben- schnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

Veränderung Aug. 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	Mittlere und kleine Gemeinden					Veränderung Aug. 1957 gegenüber		Lfd. Nr.
Aug. 1956	Mai 1957		1956		1957			Aug. 1956	Mai 1957	
vH			15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	vH		
+ 1,1	-	33,78	102,07	103,26	103,80	106,41	106,70	+ 4,5	+ 0,3	1
- 0,2	- 0,1	30,13	80,23	80,47	80,63	82,53	82,17	+ 2,4	- 0,4	2
+ 1,3	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 1,6	-	125,00	272,46	286,96	291,08	292,75	293,58	+ 7,8	+ 0,3	5
+ 2,3	+ 0,2	129,83	294,48	307,13	309,92	313,76	314,24	+ 6,7	+ 0,2	6
+ 4,8	+ 0,2	173,38	336,00	349,91	352,22	354,89	356,85	+ 6,2	+ 0,6	7
+ 6,1	-	50,43	114,09	117,78	117,87	118,39	118,17	+ 3,6	- 0,2	8
+ 1,4	-	27,20	71,10	71,37	71,97	73,15	73,31	+ 3,1	+ 0,2	9
+ 3,5	0	24,54	56,44	56,44	56,79	58,24	58,19	+ 3,1	- 0,1	10
+ 2,6	-	45,58	72,39	72,30	73,37	74,36	74,75	+ 3,3	+ 0,5	11
+ 4,7	+ 0,1	43,79	69,22	69,19	70,21	70,98	71,29	+ 3,0	+ 0,4	12
+ 2,9	0	39,70	66,94	67,01	67,93	68,82	68,92	+ 3,0	+ 0,1	13
+ 1,4	-	4,50	8,17	8,15	8,18	8,36	8,45	+ 3,4	+ 1,1	14
+ 3,6	-	5,93	10,67	10,79	10,89	11,57	11,65	+ 9,2	+ 0,7	15
+ 2,3	+ 0,1	9,30	11,76	11,79	11,88	12,05	12,16	+ 3,4	+ 0,9	16
+ 1,1	+ 0,6	64,53	231,46	232,41	232,72	233,54	237,04	+ 2,4	+ 1,5	17
+ 1,9	- 0,1	2,64	8,23	8,24	8,25	8,28	8,35	+ 1,5	+ 0,8	18
+ 6,7	-	0,23	0,85	0,85	0,85	0,86	0,88	+ 3,5	+ 2,3	19
+ 1,3	- 0,1	68,67	226,11	225,83	226,54	227,50	228,95	+ 1,3	+ 0,6	20
+ 1,2	- 0,1	62,25	216,78	216,80	218,61	218,83	219,82	+ 1,4	+ 0,5	21
+ 5,9	-	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-	22
+ 5,6	- 0,2	184,00	517,39	532,82	536,63	557,54	560,26	+ 8,3	+ 0,5	23
+ 5,3	-	186,00	553,09	574,36	579,75	602,24	605,22	+ 9,4	+ 0,5	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch- und Flußsand. - 4) Durchschnitt von Betonkies und Betonspitt. - 5) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 6) Durch-

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1956		1957		
				15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,34	10,36	10,76	10,93	10,93
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,55	7,59	7,81	7,87	7,87
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	21,90	21,98	22,82	22,96	23,04
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	23,36	24,24	25,86	26,12	26,16
29	Wasserleitungsrrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,83	8,00	8,05	8,53	8,59	8,59
30	Wasserhähne, Messing 1/2 "	1 Stück	3,33	6,88	6,92	6,89	6,94	6,94
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,69	6,80	6,85	7,29	7,35	7,37
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	19,31	19,44	20,54	21,04	21,02
33	Aborteinrichtung, Feuer- ton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	86,72	87,60	92,37	93,26	93,21
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	496,29	501,60	516,77	519,90	514,46
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	66,66	67,62	72,51	73,07	73,07
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	285,80	310,00	319,00	319,00	322,33
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	181,33	185,83	191,00	191,00	191,83
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	259,00	269,40	275,40	275,40	277,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	50,98	52,11	52,93	53,76	53,76
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	112,46	116,27	117,50	119,39	119,39
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	97,08	98,39	100,24	102,00	102,00
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,41	8,44	8,65	8,77	8,80
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,52	0,52	0,53	0,54	0,55
	Ölfarbenanstriche							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,82	3,87	3,98	4,10	4,12
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,17	4,20	4,29	4,44	4,47
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,74	4,76	4,86	4,99	5,02
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden	1 qm	0,98	3,03	3,05	3,10	3,19	3,21
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,52	3,54	3,58	3,63	3,65
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	11,35	11,43	11,63	11,71	11,71

		Mittlere und kleine Gemeinden									Lfd. Nr.
Veränderung Aug. 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1956		1957			Veränderung Aug. 1957 gegenüber			
Aug. 1956	Mai 1957		15.Aug.7)	15.Nov.7)	15.Febr.7)	15. Mai7)	15.Aug.7)	Aug. 1956	Mai 1957		
vH			vH								
+ 5,7	-	3,49	8,98	9,06	9,25	9,25	9,25	+ 3,0	-	25	
+ 4,2	-	2,90	7,49	7,53	7,71	7,71	7,72	+ 3,1	+ 0,1	26	
+ 5,2	+ 0,3	5,78	21,39	21,45	21,83	21,60	21,73	+ 1,6	+ 0,6	27	
+ 12,0	+ 0,2	6,12	19,45	19,87	20,43	20,82	21,15	+ 8,7	+ 1,6	28	
+ 7,4	-	2,36	7,10	7,09	7,25	7,39	7,35	+ 3,5	- 0,5	29	
+ 0,9	-	3,08	5,86	5,79	5,88	5,94	5,97	+ 1,9	+ 0,5	30	
+ 8,4	+ 0,3	3,14	5,63	5,64	5,80	5,92	5,98	+ 6,2	+ 1,0	31	
+ 8,9	- 0,1	10,32	18,12	18,12	18,27	18,43	18,56	+ 2,4	+ 0,7	32	
+ 7,5	- 0,1	45,88	91,40	92,09	94,30	94,95	95,98	+ 5,0	+ 1,1	33	
+ 3,7	- 1,0	226,78	474,27	477,03	482,49	485,79	484,27	+ 2,1	- 0,3	34	
+ 9,6	-	24,64	59,65	60,11	61,10	63,70	64,20	+ 7,6	+ 0,8	35	
+ 12,8	+ 1,0	117,20	278,52	282,73	286,95	291,52	290,52	+ 4,3	- 0,3	36	
+ 5,8	+ 0,4	66,55	197,64	202,75	205,03	208,84	210,75	+ 6,6	+ 0,9	37	
+ 7,1	+ 0,7	88,88	216,22	220,83	224,16	234,37	232,31	+ 7,4	- 0,9	38	
+ 5,5	-	14,32	42,39	42,83	42,88	43,96	44,57	+ 5,1	+ 1,4	39	
+ 6,2	-	59,71	101,33	101,64	101,73	103,70	104,30	+ 2,9	+ 0,6	40	
+ 5,1	-	40,06	83,44	83,92	84,09	85,80	86,43	+ 3,6	+ 0,7	41	
+ 4,6	+ 0,3	4,53	7,64	7,71	7,80	7,93	7,97	+ 4,3	+ 0,5	42	
+ 5,8	+ 1,9	0,31	0,55	0,56	0,57	0,60	0,61	+ 10,9	+ 1,7	43	
+ 7,9	+ 0,5	1,23	3,27	3,30	3,36	3,44	3,49	+ 6,7	+ 1,5	44	
+ 7,2	+ 0,7	1,30	3,75	3,76	3,81	3,92	3,97	+ 5,9	+ 1,3	45	
+ 5,9	+ 0,6	1,31	4,23	4,24	4,31	4,42	4,47	+ 5,7	+ 1,1	46	
+ 5,9	+ 0,6	0,83	2,42	2,45	2,48	2,53	2,56	+ 5,8	+ 1,2	47	
+ 3,7	+ 0,6	1,32	3,11	3,14	3,17	3,31	3,36	+ 8,0	+ 1,5	48	
+ 3,2	-	6,81	13,12	13,18	13,28	13,42	13,55	+ 3,3	+ 1,0	49	

